

Số: 148/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1632/QĐ-CTHADS ngày 05/8/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CTHADS ngày 26/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản ghi nhận sự việc ngày 14/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 080/2023/HĐ-ĐA ngày 05/4/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 063BĐS/2023/CT.ĐA ngày 14/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92 giao kết ngày 23/5/2023 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 9 ngày 20/02/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 351/TTĐG ngày 25/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để cân trừ nợ số 1757/TB-CTHADS ngày 26/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 9 số 552/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 507/TBĐG ngày 20/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đất giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**Tên tài sản, địa chỉ tài sản:**

Nhà, đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà, đất 141A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Số lượng:** 02 tài sản, bán riêng từng tài sản

**Đặc điểm, chất lượng tài sản:**

\* Nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình), nhà cũ, đã qua sử dụng.

+ Về đất ở: thửa đất số 3061, tờ bản đồ số 2 (sơ đồ nền), diện tích: 69,5 m<sup>2</sup> trong đó được công nhận theo GCN là 53,8 m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài GCN không được công nhận là 15,7 m<sup>2</sup>.

Sử dụng riêng: 69,5 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không

Mục đích sử dụng: đất ở.

+ Về nhà ở: địa chỉ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú (số cũ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

Diện tích xây dựng: 59,4 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng được công nhận theo GCN là 53,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 5,6m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 184,4 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 161,3 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 23,1m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Số tầng: 3

*Lưu ý: đối với phần diện tích chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa khi được cho phép và phải chịu toàn bộ mọi chi phí.*

\* Nhà đất 141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình), nhà cũ, đã qua sử dụng.

+ Về đất ở: thửa đất số 3060, tờ bản đồ số 2 (sơ đồ nền), diện tích: 198,0 m<sup>2</sup>, trong đó được công nhận theo GCN là 167 m<sup>2</sup>. Diện tích ngoài GCN không được công nhận là 31 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Riêng: 198,0 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất ở

+ Về nhà ở: địa chỉ 141A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

Diện tích xây dựng: 169,5 m<sup>2</sup> trong đó diện tích xây dựng được công nhận theo GCN là 167 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 2,5m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 707,1 m<sup>2</sup> trong đó diện tích xây dựng được công nhận theo GCN là 542,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 164,7m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Số tầng: 3+sân thượng.

*Lưu ý: đối với phần diện tích chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa khi được cho phép và phải chịu toàn bộ mọi chi phí.*

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình): Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 13731/2001 ngày 13/7/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp.

Nhà đất 141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình): Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 19443/2002 ngày 26/9/2002 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 21/02/2024 đến ngày 28/02/2024, xem tại địa chỉ: 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079; Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương ĐT 0903.648.123).

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 21/02/2024 đến ngày 28/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**



\* Nhà đất 141 Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình (nay là phường Phú Trung, quận Tân Phú).

Giá khởi điểm: **5.235.875.233 đồng** (Năm tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm ba mươi ba đồng).

\* Nhà đất 141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, Quận Tân Phú (số cũ 85 G Hoàng Xuân Nhị, phường 19, quận Tân Bình).

Giá khởi điểm: **13.993.347.869 đồng** (Mười ba tỷ chín trăm chín mươi ba triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn tám trăm sáu mươi chín đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.*

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 27/02/2024; ngày 28/02/2024 và đến 17 h ngày 29/02/2024 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số TK 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), chi nhánh Kỳ Đồng.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 21/02/2024 đến ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính).

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản pho to cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản pho to kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc **14h00** phút ngày **01** tháng **3** năm **2024**.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại 0903648123-đấu giá viên Nguyễn Văn Chương.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường Phú Trung quận Tân Phú;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngoan**

